

Mẫu số 01. Đơn đề nghị giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và
giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

..., ngày 20 tháng 4 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ Chuyển mục đích sử dụng đất

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân²: xã Ea Súp.....

1. Người đề nghị³: Đặng Thị Giang
..... CCCD 034164022363
2. Địa chỉ/trụ sở chính: Thôn 5 Ea Súp xã Ea Súp - Đak Lát
3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0985 967 087
4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...): Thôn 14 Ea Lát xã Ea Súp - Tỉnh Đak Lát
5. Diện tích đất (m²): Xin chuyển mục đích 180 m² trong đó:
 - a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):
 - b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):
6. Diện tích rừng (m²) (nếu có):
7. Đề sử dụng vào mục đích⁴: đất ở
8. Thời hạn sử dụng đất:
9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có).
10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.
Các cam kết khác (nếu có):
11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁵,

Người làm đơn⁶

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Đặng Thị Giang

¹ Giao đất/thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng.

² Chủ tịch UBND cấp có thẩm quyền giao đất/cho thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng.

³ Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, Cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc số định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập Cơ quan, tổ chức sự nghiệp văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

⁴ Trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư/quyết định dự án... thì ghi rõ mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo giấy tờ đã cấp. Trường hợp đề nghị giao đất xây dựng công trình ngầm thì ghi rõ diện tích đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm quy định tại Điều 216 Luật Đất đai.

⁵ Thực hiện trong trường hợp hồ sơ giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng do người đề nghị lập phải có theo quy định.

⁶ Ghi rõ họ và tên cá nhân, cá nhân đại diện cho người sử dụng đất quy định tại Điều 4 Luật Đất đai.

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

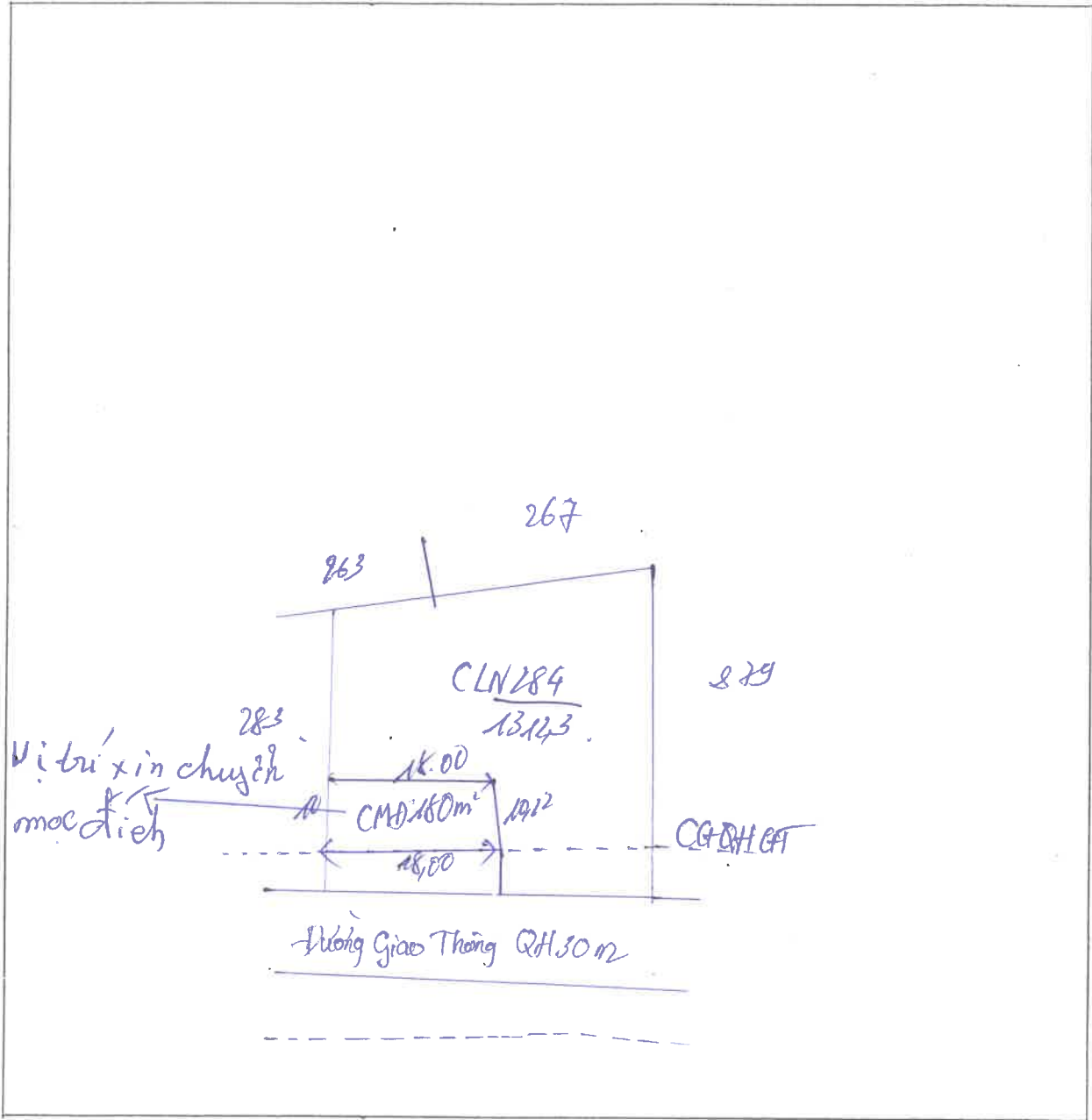
Người sử dụng đất: Dặng Thị Giang..., CCCD số 0341.6402226.3

Địa chỉ: Thôn Ea Súp - Xã Ea Súp - Đắk Lắk.....

Địa điểm thửa đất/khu đất: thửa đất số 284, tờ bản đồ số 159....., tỉnh Đắk Lắk

Diện tích xin chuyển mục đích: 180 m²

(Đính kèm theo Đơn chuyển mục đích sử dụng đất ngày 20 tháng 4 năm 2026)



Ea Súp, ngày 20 tháng 4... năm 2026

NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

(Ký và ghi rõ họ tên)

giang
Dặng Thị Giang



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân trừ chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất)

[01] Kỳ tính thuế: Năm

[02] Lần đầu:

[03] Bổ sung lần thứ:...

I. PHẦN NGƯỜI NỘP THUẾ TỰ KHAI

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: Đặng Thị Giang

[05] Ngày/tháng/năm sinh: 01-01-1964

[06] Mã số thuế:

0	3	4	1	6	4	0	2	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

6	3	
---	---	--

[07] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD (trường hợp cá nhân chưa có MST): 034164022363

[08] Ngày cấp: 04/06/2025 [09] Nơi cấp: Bà Rịa - Vũng Tàu

[10] Địa chỉ cư trú:

[10.1] Số nhà: [10.2] Đường/phố:

[10.3] Tổ/thôn: Thôn 5 [10.4] Phường/xã/thị trấn: Xã Ea Súp

[10.5] Quận/huyện: [10.6] Tỉnh/Thành phố: Đắk Lắk

[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế:

[12] Điện thoại: 0985.967.087

2. Đại lý thuế (nếu có):

[13] Tên đại lý thuế:

[14] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: Ngày:

3. Thửa đất chịu thuế:

[16] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	MST	CMND/CCCD/HC (trường hợp cá nhân chưa có MST)	Tỷ lệ
1	<u>Đặng Thị Giang</u>		<u>034164022363</u>	

[17] Địa chỉ thửa đất:

[17.1] Số nhà: [17.2] Đường/ phố:

[17.3] Tổ/thôn: Thôn 14 Ea Lê [17.4] Phường/xã/thị trấn: Xã Ea Súp

[17.5] Quận/huyện: [17.6] Tỉnh/Thành phố: Đắk Lắk



[18] Là thửa đất duy nhất:

[19] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Quận/Huyện):

[20] Đã có giấy chứng nhận:

[20.1] Số giấy chứng nhận: AA.04.69.1.1.1.1..... [20.2] Ngày cấp: 16/11/2026.....

[20.3] Thửa đất số: 284..... [20.4] Tờ bản đồ số: 159.....

[20.5] Diện tích: [20.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng:

[21] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[21.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích:

[21.2] Diện tích đất sử dụng sai mục đích/chưa sử dụng theo đúng quy định:

[21.3] Hạn mức (nếu có):

[21.4] Diện tích đất lấn, chiếm:

[22] Chưa có giấy chứng nhận:

[22.1] Diện tích: [22.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:

[23] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[24] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [25] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[25.1] Loại nhà: [25.2] Diện tích: [25.3] Hệ số phân bổ:

5. Trường hợp miễn, giảm thuế [26] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):
.....

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:.....

Chứng chỉ hành nghề số:.....

..., ngày 20 tháng 11 năm 2026

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử)

giang
Đặng Thị Giang

II. PHÂN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN CHỨC NĂNG (Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam)

1. Người nộp thuế

[27] Họ và tên: Đặng Thị Giảng

[28] Ngày/ tháng/ năm sinh: 01-01-1964

[29] Mã số thuế:

0	3	4	1	6	1	0	2	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

6	3	
---	---	--

[30] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD: 034164022363

[31] Ngày cấp: 09/06/2025 [32] Nơi cấp: hà Công An

2. Thửa đất chịu thuế

[33] Địa chỉ:

[33.1] Số nhà: [33.2] Đường/phố:

[33.3] Tờ/thôn: Thôn 14 Pa Lè [33.4] Phường/xã/thị trấn: Xã Ea Súp

[33.5] Quận/huyện: [33.6] Tỉnh/Thành phố: Đắk Lắk

[34] Đã có giấy chứng nhận:

[34.1] Số giấy chứng nhận: AA.04691771 [34.2] Ngày cấp: 16/11/2026

[34.3] Thửa đất số: 284 [34.4] Tờ bản đồ số: 159

[34.5] Diện tích đất phi nông nghiệp ghi trên GCN:

[34.6] Diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[34.7] Loại đất/ Mục đích sử dụng:

[34.8] Hạn mức (Hạn mức tại thời điểm cấp GCN):

[35] Chưa có giấy chứng nhận:

[35.1] Diện tích: [35.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:

[36] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[37] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:



3. Trường hợp miễn, giảm thuế [38] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách ...):

4. Căn cứ tính thuế

[39] Diện tích đất thực tế sử dụng: [40] Hạn mức tính thuế: 180 m²

[41] Thông tin xác định giá đất:

[41.1] Loại đất/ mục đích sử dụng: đ' này thời [41.2] Tên đường/vùng:

V.T.2: Đường liên thôn: Từ Ranh giờ đầu ong, Liên thôn này 3 di ngàn Ea Súp

[41.3] Đoạn đường/khu vực:

[41.4] Loại đường:

[41.5] Vị trí/hạng: [41.6] Giá đất: [41.7] Hệ số (đường/hẻm...):

[41.8] Giá 1 m² đất (Giá đất theo mục đích sử dụng): 140.000 đ/m²

5. Diện tích đất tính thuế

5.1. Đất ở (Tính cho đất ở, bao gồm cả trường hợp sử dụng đất ở để kinh doanh)

Tính trên diện tích có quyền sử dụng

[42] Diện tích trong hạn mức (thuế suất: 0,03%)	[43] Diện tích vượt không quá 3 lần hạn mức (thuế suất: 0,07%)	[44] Diện tích vượt trên 3 lần hạn mức (thuế suất 0,15%)
--	--	--

...
-----	-----	-----

5.2. Đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[45] Diện tích: [46] Hệ số phân bổ:

5.3. Diện tích đất sản xuất kinh doanh – Tính trên diện tích sử dụng đúng mục đích:

[47] Diện tích: [48] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

5.4. Đất sử dụng không đúng mục đích hoặc chưa sử dụng theo đúng quy định:

[49] Diện tích: [50] Mục đích thực tế đang sử dụng:

[51] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

5.5. Đất lấn chiếm:

[52] Diện tích: [53] Mục đích thực tế đang sử dụng:

[54] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

..., ngày 01 tháng 6 năm 2026

CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH XÃ/PHƯỜNG

(Ký tên, ghi rõ họ tên)

[Handwritten signature]
Nguyễn Thị Thu Lut,

..., ngày 05 tháng 6 năm 2026

CHỦ TỊCH UBND XÃ/PHƯỜNG

(Ký tên, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



PHÓ CHỦ TỊCH
Đặng Thị Thanh Nhung

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT

- [01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh
[02] Lần đầu [03] Bổ sung lần thứ

1. Tên tổ chức, cá nhân sử dụng đất (SDD): Dương Thị Giang

1.1. Địa chỉ gửi thông báo nộp tiền SDD:

1.2. Điện thoại liên hệ (nếu có): 0985.967.087 Fax: email:

1.3 Đại lý thuế (nếu có) : Không

1.4. Mã số thuế:

1.5. Địa chỉ: Thôn 5 Đa Sơn xã Đa Sơn

1.6. Tỉnh/Thành phố: Đắk Lắk

1.7. Điện thoại: 0985.967.087 Fax: Email:

1.8. Hợp đồng đại lý thuế số : ngày:

2. Giấy tờ về quyền SDD (quy định tại các khoản 1, 2 và 5 Điều 100 Luật Đất đai),
gồm:

3. Đặc điểm thửa đất:

3.1. Địa chỉ thửa đất: Thôn 14 Ea Lê xã Đa Sơn Đắk Lắk

Số nhà: Không; Ngõ (ngách, hẻm, ...) ; Đường trục 2 (xã, thị trấn) . Tỉnh
(Thành phố):

3.2. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): đất thuộc mặt đường
bề rộng thôn 14 (đầu đường vào thôn bình lện)

3.3. Loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng: đất nông nghiệp lâu năm

3.4. Loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng:

3.5. Thời điểm được quyền sử dụng đất: ngày ... tháng ... năm

3.6. Nguồn gốc sử dụng đất:

4. Diện tích nộp tiền sử dụng đất (m²): 190 m²

4.1. Đất ở tại nông thôn: 190 m²

a) Trong hạn mức giao đất ở: 190 m²

Trong đó:

Diện tích trong hạn mức giao đất ở lựa chọn tính giá UBND cấp tỉnh quy định (nếu
có):

b) Ngoài hạn mức giao đất ở:

4.2. Đất ở tại đô thị:

a) Diện tích sử dụng riêng:

Trong đó:

Diện tích trong hạn mức giao đất ở lựa chọn tính giá UBND cấp tỉnh quy định (nếu
có):

b) Diện tích sử dụng chung:

4.3. Diện tích đất sản xuất, kinh doanh, dịch vụ:

4.4. Diện tích đất sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối:

5. Các khoản được giảm trừ tiền SDD hoặc thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất (nếu có):

5.1. Số tiền thực tế bồi thường thiệt hại, hỗ trợ về đất:

5.2. Số tiền sử dụng đất, thuê đất đã nộp trước (nếu có):

5.3. Miễn, giảm tiền sử dụng đất (ghi rõ căn cứ văn bản quy phạm pháp luật áp dụng)

6. Giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn, giảm (hoặc giảm trừ) tiền sử dụng đất (nếu bản sao thì phải có công chứng) và các chứng từ về chi phí bồi thường đất, hỗ trợ đất, chứng từ về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp trước...

Tôi xin cam đoan số liệu kê khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu kê khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

....., Ngày 20 tháng 4 năm 2026

**NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ**
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu (nếu có))

giang
Đặng Thị giang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu: [03] Bổ sung lần thứ:...

Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: *Dặng Thị Giang*

[05] Mã số thuế: *034164022363*

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): *034164022363*

[07] Địa chỉ: *Thôn 5 EaSup xã EaSup - Đăk Lăk*

[08] Quận/huyện: [09] Tỉnh/Thành phố: *Đăk Lăk*

[10] Điện thoại: *0985967087* [11] Fax: [12] Email:

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số:..... ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): *284* ; Tờ bản đồ số: *159*

1.2. Địa chỉ thửa đất: *Thôn 14 EaLê xã EaSup Đăk Lăk*

1.2.1. Số nhà: Không có Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố:..... Thôn/xóm/ấp: *Thôn 14 EaLê*

1.2.2. Phường/xã: *EaSup*

1.2.3. Quận/huyện:

1.2.4. Tỉnh/thành phố: *Đăk Lăk*

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):

1.4. Mục đích sử dụng đất:

1.5. Diện tích (m²): *180 m²*

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho): Công nhận QSDĐ

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Mã số thuế:

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):2.2. Diện tích nhà (m²):Diện tích xây dựng (m²):Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng , nhận thừa kế , nhận tặng cho (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

....., ngày 20 tháng 4 năm 2025

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

hoặc

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử)giang
Đặng Thị giang



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA VỊ TRÍ XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ THẨM ĐỊNH ĐIỀU KIỆN NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT

Hôm nay, vào lúc 16 giờ 30 phút, ngày 21 tháng 5 năm 2026. Tại: Thửa đất số 284, tờ bản đồ số 159 xã Ea Súp, thôn 14 Ea Lê.

Thành phần tham dự gồm:

1. Đại diện phòng Kinh tế xã Ea Súp

- Ông (bà):

- Ông (bà): Nguyễn Chí Linh - CV: CV

2. Đại diện Người sử dụng đất

- Ông (bà): Đặng Thị Giang - ĐC Chi: Thôn 05 Ea Súp

- Ông (bà):

NỘI DUNG

Để có cơ sở tham mưu UBND xã Ea Súp xem xét, giải quyết hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của bà Đặng Thị Giang

Địa chỉ Thôn 05 Ea Súp, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk xin chuyển mục đích sử dụng 180 m² đất trồng cây lâu năm sang mục đích đất ở tại thửa đất số 284, tờ bản đồ số 159. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 04691771

Chúng tôi tiến hành kiểm tra và làm việc với nội dung như sau:

1. Về vị trí, ranh giới, diện tích phần đất xin chuyển mục đích sử dụng đất. Thửa đất số 462, TL - CV TS ngày 25/3/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh khu vực Ea Súp

2. Về hiện trạng sử dụng đất tại vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất. Đất trồng cây lâu năm

3. Về sự phù hợp Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea Súp; Quyết định số 1414/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk thì vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất nêu trên phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất là đất ở.

4. Ý kiến hộ gia đình, cá nhân:

Theo hộ gia đình, cá nhân cho biết: Hộ gia đình sử dụng đất ổn định, không tranh chấp và cam kết sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, mục đích sử dụng đất, không vi phạm các quy định về đất đai và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Xác định giá đất ở theo Bảng giá các loại đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk theo Nghị Quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk ban hành quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk. Cụ thể:

- Vị trí thửa đất số 284....., tờ bản đồ số 159.....
- Đường VI.2: Đường liên thôn: Từ sinh giới đất ông Lưu
đến ngõ 3 đi ngả Đông
- Giá đất ở là 140.000..... đồng/m².

Nhu cầu và mục đích gia đình xin chuyển mục đích sử dụng đất để sử dụng vào mục đích làm nhà ở.....

Ý kiến và nội dung khác liên quan (nếu có)

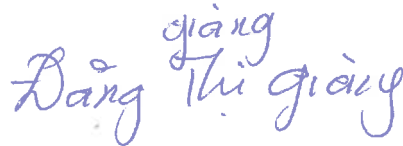
Bà Giang con kết đại họàng ở nhà chấp di dụng đất
đang mục đích, sinh giới vì thế chuyển mục đích

Biên bản kết thúc vào lúc 16 giờ 45 phút cùng ngày, đã được đọc lại cho mọi người cùng nghe và thống nhất ký tên./.

Đại diện Phòng Kinh tế


Nguyễn Thu Linh

ĐD. Người sử dụng đất


Đặng Thị Giang

Số: 04 /TTr-KT

Ea Súp, ngày 12 tháng 6 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với bà
Đặng Thị Giang, địa chỉ thường trú: **Thôn 05 Ea Súp,
xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk**

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Ea Súp.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. Nghị định số 291/2025/NĐ-CP về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea Súp; Quyết định số 1414/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk ban hành quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định 37/2026/QĐ-UBND của UBND tỉnh Đắk Lắk, ban hành ngày 14/05/2026, Ban hành quy định hạn mức một số loại đất; giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15/10/1993; điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất, việc quản lý thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và tách khu đất thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của bà Đặng Thị Giang, Căn cước công dân số 034164022363, địa chỉ thường trú: Thôn 05 Ea Súp, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk;

Qua kiểm tra hồ sơ và Biên bản kiểm tra thực địa vị trí xin chuyển mục đích và thẩm định điều kiện nhu cầu sử dụng đất ngày 21/5/2026 thì vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất của bà Đặng Thị Giang là phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất của huyện Ea Súp (cũ). Do đó, Phòng Kinh tế kính đề nghị UBND xã Ea Súp như sau:

Cho phép bà Đặng Thị Giang, địa chỉ thường trú: Thôn 05 Ea Súp, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk được chuyển mục đích sử dụng 180 m² đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 284, tờ bản đồ số 159, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk sang mục đích đất ở.

1. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 462/TL-CNES do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk- Chi nhánh khu vực Ea Súp lập ngày 25/3/2026.

2. Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất:

Căn cứ Nghị Quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk ban hành quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk thì giá đất ở tại vị trí 2 (VT2) đường Liên thôn: Đoạn Từ ranh giới đất ông Luân đến ngõ 3 đi ngầm Ea Pốp có mức giá là 140.000 đồng/m².

3. Kính đề nghị UBND xã Ea Súp xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Nguyễn Xuân Đức

PHIẾU TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Số hồ sơ: H15.131-260420-0047

(Liên ...)

I. PHẦN TIẾP NHẬN

Thời gian tiếp nhận hồ sơ: 15 giờ 5 phút, ngày 20 tháng 4 năm 2026

Người nộp hồ sơ: (Ông/Bà) ĐẶNG THỊ GIANG, Số CCCD/CMND: 034164022363, SĐT: 0903567622, Email:

Thửa đất số: 284, tờ BĐ số: 159, địa chỉ thửa đất: Xã Ea Súp, Tỉnh Đắk Lắk

Hồ sơ thủ tục: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Thời gian thực hiện thủ tục theo quy định: 14 ngày làm việc. (Không bao gồm thời gian niêm yết công khai và thời gian x định, hoàn thành NVTC (nếu có))

Số lượng hồ sơ: 1 bộ

STT	Các loại giấy tờ có trong hồ sơ	Số lượng tờ	
		Bản chính	Bản sao
1	Đơn theo Mẫu số 01	1	0
2	Một trong các giấy tờ sau: + Bản sao một trong các giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã được cấp theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về nhà ở, pháp luật về xây dựng trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành vẫn có giá trị pháp lý và không phải cấp đổi sang Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất + Quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ. + Văn bản của cơ quan có thẩm quyền cho phép gia hạn thời hạn hoạt động của dự án đầu tư hoặc thể hiện thời hạn hoạt động của dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư đối với trường hợp sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư.	1	0
3	Tờ khai thuê	1	0

II. PHẦN TRẢ KẾT QUẢ

1. Ngày trả kết quả thông báo nghĩa vụ tài chính:

2. Trả kết quả giải quyết hồ sơ: 14/5/2026

3. Nhận kết quả tại: Đến cơ quan tiếp nhận để nhận trực tiếp kết quả

4. Giấy chứng nhận: Số seri: Số vào sổ cấp:

Người nhận kết quả đã nhận kết quả (bản gốc) gồm:

Lưu ý: Khi nhận kết quả, phải nộp lại phiếu này cho cơ quan tiếp nhận và mang theo giấy tờ tùy thân.

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký tên và ghi tên)

Đặng Thị Giang

NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

(Ký tên và ghi tên)



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness



CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card



Số / No.: **034164022363**

Họ và tên / Full name:

ĐẶNG THỊ GIANG

Ngày sinh / Date of birth: **01/01/1964**

Giới tính / Sex: **NỮ** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin:

Đông Hoàng, Tiên Hải, Thái Bình

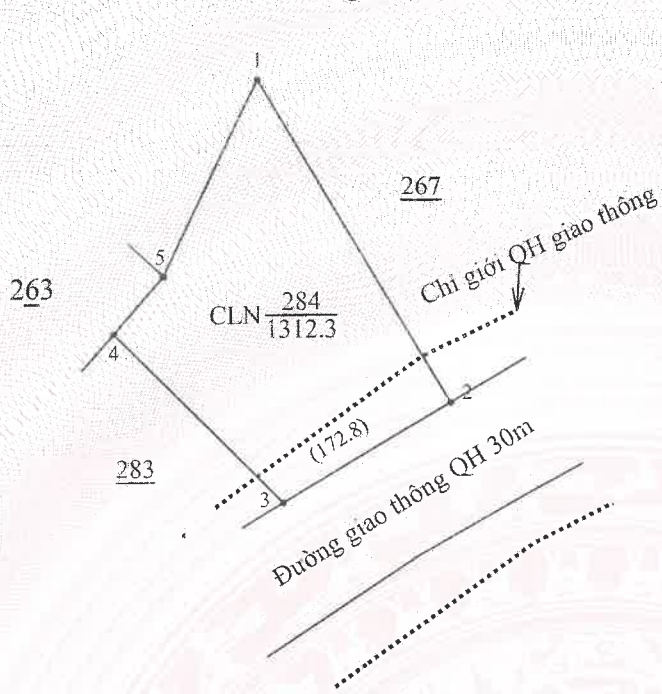
Nơi thường trú / Place of residence: **Thôn 5**

Thị trấn Ea Súp, Ea Súp, Đắk Lắk

Có giá trị đến:
Date of expiry:
Không thời hạn

ĐÃ THANH TOÁN

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	52.14
2	26.92
3	33.32
4	10.56
5	30.28
1	

5. Ghi chú:

- Tách từ thửa đất số 282, tờ bản đồ số 159;
- Thửa đất có 172.8m² đất thuộc quy hoạch đường giao thông.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....CN. 3637.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.